**ПРЕСС-РЕЛИЗ МИНИСТЕРСТВА ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление) органам государственной власти субъектов Российской Федерации не позднее 1 июня 2017 года необходимо утвердить нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 2 Постановления нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяются с применением расчетного метода.

Нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области остаются на прежнем уровне, так как пунктом 14 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 (далее – Правила), минимальный срок действия нормативов – не менее 3 лет, при этом состав нормативов, условия принятия и метод расчета нормативов не изменились. Соответственно пересмотр действующих нормативов возможен с 1 января 2019 года и основания для изменения нормативов с 01 июня 2017 года отсутствуют.

В соответствии с Постановлением дополнительно учтены нормативы на отведение сточных вод, рассчитанные согласно пункту 29 Правил, путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Новые нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области изменились относительно действующих.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория многоквартирных домов | | Единица измерения | Действующий норматив | Нормативы с 1.06.2017 | Изменение к действующему, % |
| 1 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр | 2,4 | 0,474 | -80,3 |
| 2 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр | 5,65 | 1,786 | -68,4 |
| 3 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | кВт·ч в месяц на кв. метр | - | - | - |
| 4 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | кВт·ч в месяц на кв. метр | - | - | - |
| 5 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием | кВт·ч в месяц на кв. метр | 3,4 | 0,873 | -74,3 |
| 6 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием | кВт·ч в месяц на кв. метр | 5,65 | 2,777 | -50,8 |
| 7 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием с частотным регулированием | кВт·ч в месяц на кв. метр | - | 0,806 | - |
| 8 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием с частотными регулированием | кВт·ч в месяц на кв. метр | - | 2,628 | - |

При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, определялась, согласно разъяснениям Минстроя России, в соответствии с технической документацией на многоквартирный дом и видом помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 ЖК РФ, в том числе с учетом чердаков и подвалов.

Необходимо отметить, что на величину платежа влияет не только изменение норматива, но и наличие (отсутствие) чердаков и подвалов и их доля в площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Ознакомиться с постановлениями Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области № 25/2 и № 64/2 (в редакции от 19.05.2017 г. № 25/1) можно на сайте Министерства [**www.tarif74.ru**](http://www.tarif74.ru/) (раздел Нормативно-правовые акты).